Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **4/1** по улице **Ленина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 4/1 по улице Ленина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	3332,04
Платежи на вывоз ТБО	45175,74
Платежи на содержание домофонов	48291,00
Платежи на содержание и техобслуживание	566937,89
Платежи на текущий ремонт	168528,57
Платежи на управление МКД	95915,44
Платежи на утилизацию ТБО	29284,02
Итого:	**957464,70**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **840968,26** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **288916,95** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**893 258,01**
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 291 от 30.09.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы отопления Ленина 4/1 (ремонт системы отопления)		1407,00
ООО "ПРЦ" Док№ 268 от 30.04.2012 п.3,4-смена оконных створок		24419,00
ООО "ПРЦ" Док№ 268 от 30.04.2012 4п.-ремонт подъезда (отделка)		79498,00
ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 п.4-ремонт кирпичной кладки фасада		4988,69
ООО "ПРЦ" Док№ 268 от 30.04.2012 п.4-установка дверного блока		10609,00
ООО "ПРЦ" Док№ 260 от 31.03.2012 3п.-ремонт подъезда (отделка)		68375,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.08.2012 п.4 демонтаж старых и монтаж новых урн		427,15
ООО "ПРЦ" Док№ 268 от 30.04.2012 п.3-установка дверного блока		8528,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 686 от 30.06.2012 установка доводчиков п.1		854,30
Итого:		**199106,14**