

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес	г. Мегион, ул.Сутормина дом №10
Серия	№
Год постройки	1987
Количество этажей	5
Количество квартир	75
Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	4 454,50
<i>общая площадь квартир</i>	3 539,60
<i>площадь балконов, лоджий</i>	287,1
<i>площадь нежилых помещений МКД</i>	180,5
<i>площадь помещений общего пользования МКД</i>	447,30
Год последнего комплексного капитального ремонта	-
Годы последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	-
Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу	-
Правовой акт о признании дома ветхим	-
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2023
Кадастровый номер земельного участка	86:19:0010413:37

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1. Помещения общего пользования

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Подъезды	шт	5	
Электросчетовые	шт	-	
	м2	-	
Колясочные	шт	-	
	м2	-	
Машинные отделения лифтового хозяйства	шт	-	
	м2	-	
Лестничные площадки с квартирами	шт	25	
	м2	120,4	
Межэтажные лестничные площадки/тамбур	шт	20/5	
	м2	99,2/10	
Лестничные марши	шт	40	
	м2	144	
Чердаки	м2	833,7	
Продухи	шт	-	
Подвал	м2	833,7	
	шт	10	
Входные группы	шт	5	

2. Конструкции многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Фундаменты			сваи
Стены помещений общего пользования	м2	1118,3	
Перегородки помещений общего пользования	м2	21,36	
Потолки помещений общего пользования	м2	503	в т.ч. л/м с обратной стороны
Наружные стены	м2	2429,8	
Перекрытия	шт	5	
	м2	5353	
Покрытия	шт	1	
	м2	833,7	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Крыша	м2	833,7	
Лифтовые шахты	шт	-	
Вентиляционные шахты	шт	13	
Вентиляционные каналы	шт	65	
Мусоропровод: Ствол	шт м	- -	
Загрузочные клапаны	шт	-	
Окна	шт м2	20 87,2	
Крыльца	шт	5	
	м2	31,5	
Козырьки	шт	5	
	м2	24,9	

3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Лифты	шт	-	
Водосток: водосточные трубы	шт м	- -	
водосточные желоба	шт м	- -	
Указатели наименования улицы и номера МКД	шт	1	

Система электроснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
ВРУ-0,4 кВ	шт	1	
РЩ-0,4 кВ	шт		
Счетчики трехфазные вводные	шт	1	
Счетчики трехфазные лифты	шт		
Трансформатор тока	шт	3	
Пускатель	шт	1	
АВО придомового освещения	шт		
Этажные щиты 0,4 кВ	шт	25	
ОЩВ-0,4 кВ	шт		
Магистральный кабель на подъезды	м	300	
Магистральный кабель на лифты	м		
Кабель вводов в квартиры	м		
Сети освещения	м	420	
Автоматические выключатели	шт	225	
Светильники, в том числе	шт	44	
уличного освещения	шт	5	
Выключатели освещения	шт	10	

Сети теплоснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п	0	
	Ø114	м/п	100	сталь
	Ø89	м/п	10	сталь
	Ø76	м/п	10	сталь
	Ø57	м/п	0	
	Ø40	м/п	20	сталь
	Ø32	м/п	120	сталь
	Ø25	м/п	0	
	Ø20	м/п	0	
	Ø15	м/п	0	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Запорная арматура	Ø80	шт.	4	к/шаровой
	Ø80	шт.	3	
	Ø80	шт.	5	задвижка
	Ø50	шт.	1	затвор дисковый
	Ø50	шт.	7	задвижка
	Ø40	шт.	0	
	Ø15	шт.	5	к/шаровой
	Ø20	шт.	5	к/шаровой
	Ø20	шт.	50	вентелей
Ø15	шт.	50	вентелей	
Элеваторный узел	№	шт.	1	
Теплообменник		шт.	0	
Фильтр		шт.	2	
Обратный клапан		шт.	0	
Насос		шт.	0	
Регулирующий клапан		шт.	0	
Преобразователь расхода		шт.	2	
Преобразователь температуры		шт.	2	
Тепловычислитель		шт.	1	
Контроллер		шт.	0	
Приборы отопления		шт.	226	
Полотенцесушители		шт.	0	
Холодное водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п	0	
	Ø114	м/п	0	
	Ø89	м/п	50	сталь
	Ø76	м/п	0	
	Ø50	м/п	10	
	Ø40	м/п	0	
	Ø32	м/п	15	сталь
	Ø25	м/п	70	ппрс
	Ø20	м/п	200	сталь
Ø15	м/п	0		
Запорная арматура	Ø159	шт.	0	
	Ø100	шт.	2	к/шаровой
	Ø89	шт.	0	
	Ø76	шт.	0	
	Ø50	шт.	1	вентелей
	Ø40	шт.	0	
	Ø15	шт.	75	отсекающие краны в кварти
	Ø15	шт.	36	к/шаровой
	Ø20	шт.	18	к/шаровой
Ø15	шт.	18	к/шаровой	
Фильтр		шт.	1	
Обратный клапан		шт.	0	
Насос		шт.	0	
Счётчик ХВС		шт.	1	
Горячее водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Полотенцесушители	Ø	шт.	75	сталь
Трубопроводы	Ø40	м/п	120	сталь
	Ø32	м/п	20	сталь
	Ø20	м/п	320	сталь
	Ø15	м/п	0	
	Ø25	м/п	40	ппрс
Характеристика				

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø20	м/п	0	
	Ø32	м/п	0	
	Ø25	м/п	0	
	Ø20	м/п	0	
	Ø15	м/п	0	
Запорная арматура	Ø40	шт.	4	к/шаровой
	Ø114	шт.	0	
	Ø89	шт.	0	
	Ø76	шт.	0	
	Ø57	шт.	0	
	Ø40	шт.	0	
	Ø32	шт.	0	
	Ø15	шт.	36	к/шаровой
	Ø20	шт.	36	к/шаровой
Ø15	шт.	75	отсекающие краны в квартирах	
Фильтр		шт.	2	
Обратный клапан		шт.	1	
Счётчи ГВС		шт.	2	
Водоотведение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø50	м/п	0	
	Ø100	м/п	250	ч/к пп 80 п/м

4. Земельный участок

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Земельный участок, в том числе:	м2	2023	
площадь застройки	м2	833,7	
отмостка	м2	199,45	
усовершенствованное покрытие	м2	117,55	
неусовершенствованное покрытие	м2	-	
газон	м2	872,3	
тротуар	м2	-	
Зеленые насаждения:			
Деревья	шт	10	
Кустарники	шт	-	
Элементы благоустройства:			
ограждения	м	105,9	
скамейки	шт	5	
урны	шт	5	
малые архитектурные формы, в том числе:	шт		
песочницы	шт		
качели	шт		
	шт		
	шт		

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилищно-эксплуатационная компания"
Юридический адрес: 628681, Ханты-мансийский автономный
округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

СОБСТВЕННИК:
