

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **19** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 19 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	7269,62
Платежи на вывоз ТБО	102441,25
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	38332,55
Платежи на содержание домофонов	87121,55
Платежи на содержание и техобслуживание	1179060,51
Платежи на текущий ремонт	295425,46
Платежи на управление МКД	214795,45
Платежи на утилизацию ТБО	63446,69
Итого:	1987893,08

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **1944680,85** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **357113,96** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		2120479,84
в том числе:		

ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1397 от 31.01.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 19,п.2,4-укрепление каркаса металлической домофонной двери	577,17
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 157 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 19-смена дверного блока	13048,12
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 414 от 28.02.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) Строителей 19,техподполье-ремонт системы ГВС	410277,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 30.04.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 19,п.1-ремонт металлического ограждения	618,35
ООО "ПРЦ" Док№ 610 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 19,п.1-отделочные работы	73948,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 438 от 31.05.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей 19-смена запорной арматуры системы ХВС	7601,00
ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 19,п.1-установка почтовых ящиков	8938,20
ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 19,п.1-ремонт подъезда(плотничные работы)	13900,00
ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 19,п.1-ремонт подъезда отделки	34199,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 446 от 30.06.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей 19,п.1-ремонт системы отопления	11086,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 446 от 30.06.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей 19,узел ввода-установка циркулярного насоса	32161,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 200 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 19,п.1-ремонт мягкой кровли	812,32
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 453 от 31.07.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей 19,кв.17,20,23-ремонт системы ГВС	10297,00
ОмскРемСтрой Док№ 12 от 31.08.2014 Утепление и герметизация стыков Строителей 19 (63,3 пог.м.)	31017,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 470 от 30.09.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей 19, кв.64,подвал- ремонт системы ГВС	8899,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 240 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 19,п.5- смена дверного блока	13991,86
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1795 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 19,п.4- укрепление каркаса металлической,домофонной двери	618,35
ООО "ПРЦ" Док№ 717 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 19,п.2-смена дверного блока	15517,00

Итого:

687506,37