

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 7/2 по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 7/2 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1738,85
Платежи на вывоз ТБО	13475,82
Платежи на содержание и техобслуживание	88157,43
Платежи на текущий ремонт	50164,36
Платежи на управление МКД	28255,56
Платежи на утилизацию ТБО	8346,20
Итого:	190138,22

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **164902,00** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **57947,05** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		190374,48
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 610 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 7/2, п.2-ремонт крыльца		5157,00
ООО "ПРЦ" Док№ 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 7/2-ремонт бетонной отмостки с устройством щебеночного основания		40418,96
ООО "ПРЦ" Док№ 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 7/2, кв.4-ремонт шиферной кровли		28391,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1715 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 7/2, п.1,2,3-изготовление и установка стремянки для выхода на чердак		5739,00
Итого:		79705,96