Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **36** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 36 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	5964,55
Платежи на вывоз ТБО	122202,84
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	1578,38
Платежи на содержание домофонов	29897,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1635314,51
Платежи на содержание лифтов	368081,21
Платежи на текущий ремонт	502396,37
Платежи на управление МКД	261684,54
Платежи на утилизацию ТБО	66491,22
Итого:	**2993610,62**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **2878199,80** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **561650,18** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**3 094 202,15**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 850 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт Свободы 36 п.3 (ремонт металлических конструкций)		427,15
ООО "ПРЦ" Док№ 315 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 36 п.1-утепление чердачного перекрытия		205783,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.07.2012 Электромонтажные работы (текущий ремонт)		19166,05
ООО "ПРЦ" Док№ 249 от 30.01.2012 п.1-остекление оконных переплетов,смена створок		5674,00
ООО "ПРЦ" Док№ 268 от 30.04.2012 2п.-ремонт подъезда (отделка)		136484,00
ООО "ПРЦ" Док№ 271 от 31.05.2012 п.2-установка почтовых ящиков		14887,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ б/н от 31.07.2012 п.1-ремонт системы канализации (техподполье)		14891,00
ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.08.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам		12807,72
ООО "ПРЦ" Док№ 256 от 29.02.2012 п.1-установка почтовых ящиков		19384,00
ООО "ПРЦ" Док№ 271 от 31.05.2012 п.2-ремонт подъезда (отделка)		116596,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 219 от 30.04.2012 ремонт системы ГВС		218532,00
ООО "ПРЦ" Док№ 271 от 31.05.2012 п.2-установка дверного блока		6430,00
ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 кв.75,76-ремонт мягкой кровли		54300,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 199 от 31.03.2012 п.2-ремонт системы отопления		25793,00
ООО "ПРЦ" Док№ 268 от 30.04.2012 п.2-смена поручня		2778,00
Итого:		**853932,92**