Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **28** по улице **Победы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 28 по улице Победы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	4742,90
Платежи на вывоз ТБО	91120,13
Платежи на содержание домофонов	23513,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1059143,57
Платежи на текущий ремонт	408486,25
Платежи на управление МКД	191632,46
Платежи на утилизацию ТБО	50604,13
Итого:	**1829242,44**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **1603845,49** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **574938,19** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**1 605 348,27**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 850 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт пр.Победы 28 (ремонт ограждений)		427,15
ООО "ПРЦ" Док№ 321 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 28 п.3-ремонт подъезда (отделка)		86157,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 273 от 31.12.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Победы 28(тех.подполье ремонт системы ГВС и ХВС)		83581,00
ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 кв.71-утепление стены		32931,20
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.08.2012 п.2,3-демонтаж старых и монтаж новых урн		854,30
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 803 от 30.09.2012 ремонт металл.ограждения		2562,90
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.07.2012 ремонт металлического ограждения		854,30
ОмскРемСтрой Док№ б/н от 31.08.2012 Утепление и герметизация стыков панелей жилых домов		167256,00
ОмскРемСтрой Док№ б/н от 30.09.2012 Утепление и герметизация стыков панелей жилых домов		4554,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 556 от 29.02.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт		2853,76
Итого:		**382031,61**