Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **14** по улице **Советская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 14 по улице Советская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	303,92
Платежи на вывоз ТБО	5438,98
Платежи на содержание и техобслуживание	23104,27
Платежи на текущий ремонт	4374,96
Платежи на управление МКД	5866,72
Платежи на утилизацию ТБО	4218,79
Итого:	**43307,64**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **38713,63** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2012 составляет **12063,72** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**50 171,92**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 271 от 31.05.2012 смена дверного блока		5780,00
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.08.2012 ремонт пола		1397,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 291 от 30.09.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы отопления Советская 14 (ремонт системы отопления)		1359,00
ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 смена двреного блока		8207,00
Итого:		**16743,00**