Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **3/5** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 3/5 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	5280,49
Платежи на вывоз ТБО	108756,45
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	3061,27
Платежи на содержание домофонов	65086,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1436373,75
Платежи на содержание лифтов	339891,96
Платежи на текущий ремонт	442071,12
Платежи на управление МКД	231876,68
Платежи на утилизацию ТБО	59290,09
Итого:	**2691687,81**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **2533883,40** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **490299,69** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**2 549 105,04**
в том числе:		
ОмскРемСтрой Док№ 12 от 15.10.2012 Утепление и герметизация стыков Строителей 3/5		-492,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 190 от 31.05.2012 Тех.подполье ремонт системы канализации		110968,00
ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.08.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам		8173,86
ОмскРемСтрой Док№ б/н от 31.07.2012 Утепление и герметизация стыков панелей жилых домов		394748,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.07.2012 Электромонтажные работы (текущий ремонт)		19643,33
Итого:		**533041,19**