Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **42** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 42 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	2869,93
Платежи на вывоз ТБО	44342,30
Платежи на содержание и техобслуживание	553018,12
Платежи на текущий ремонт	182317,71
Платежи на управление МКД	95812,74
Платежи на утилизацию ТБО	27980,26
Итого:	**906341,06**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **730299,56** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **380032,40** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**635 097,32**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 850 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт Свободы 42 (ремонт металлических конструкций)		427,15
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.07.2012 Электромонтажные работы (текущий ремонт)		1068,83
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.08.2012 п.1-приварка урны		427,15
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 219 от 30.04.2012 кв.3-ремонт системы канализации		4189,00
Итого:		**6112,13**