Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **6/1** по улице **Ленина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 6/1 по улице Ленина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	1543,17
Платежи на вывоз ТБО	22985,73
Платежи на содержание и техобслуживание	285248,49
Платежи на текущий ремонт	74153,88
Платежи на управление МКД	47190,06
Платежи на утилизацию ТБО	11803,87
Итого:	**442925,20**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **429283,99** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **77889,24** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**405 694,51**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 556 от 29.02.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт		741,87
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 219 от 30.04.2012 ремонт системы ГВС,ХВС,канализации, отопления		74658,00
ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 п.1, кв.13,14-ремонт шиферной кровли		8296,89
Итого:		**83696,76**