

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 4 по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 4 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	2747,85
Платежи на вывоз ТБО	19878,42
Платежи на содержание домофонов	9720,00
Платежи на содержание и техобслуживание	275051,35
Платежи на текущий ремонт	54268,48
Платежи на управление МКД	41680,43
Платежи на утилизацию ТБО	12311,73
Итого:	415658,26

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **404239,43** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **53554,21** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		382027,10
в том числе:		
Интер-Линк-М Док№ 1 от 01.09.2014 Работы по огнезащитной обработке деревянных конструкций кровли Строителей 4		26225,50
ОмскРемСтрой Док№ 10 от 12.09.2014 Герметизация стыков кровли Строителей 4-герметизация стыков кровли 195,4 м		27887,30
Иванова Н.Л. Списание материалов Герметик бутил каучуковый		6775,32
Итого:		60888,12