

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, ул. Западная	дом № 1
2.	Серия		
3.	Год постройки	2012	
4.	Количество этажей / подъездов	7 / 5	
5.	Количество квартир	140	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	7895,5	
	общая площадь квартир (полезная)	5697,8	
	площадь балконов, лоджий	738	
	площадь помещений МКД		
	площадь помещений общего пользования МКД	1459,7	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)		_____ - «___» _____ Г.; _____ - «___» _____ Г.; _____ - «___» _____ Г.
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	9213 кв.м	
12.	Кадастровый номер земельного участка	86:19:010201:0008	

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – <u>5шт.</u> Площадь пола – 1459,7 кв. м Материал пола - бетон	Количество помещений требующих текущего ремонта – _____ шт. в том числе: пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв. м)
Лестничные марши и межквартирные лестничные площадки	Количество площадок <u>80 шт.</u> Материал пола – <u>бетон</u> Количество лестничных маршей <u>75 шт</u> Материал лестничных маршей – <u>ж.б</u> Материал ограждений – <u>сталь</u> Площадь <u>1432,25 кв. м</u>	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - _____ шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв. м) Количество лестниц, требующих ремонта - _____ шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - <u>5 шт.</u>	Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.
Технические этажи	Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв. м Материал пола - _____	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – <u>1 шт.</u> Площадь пола – <u>831,5 кв.м.</u>	Санитарное состояние - _____ _____ нет _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – _____ _____ соблюдаются / не соблюдаются
Технические подвалы	Количество – <u>1шт.</u> Площадь пола – <u>963 кв. м</u> Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____;	Санитарное состояние - _____ _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____;
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – <u>ж.б.сваи</u> Количество продухов – <u>шт.</u>	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - _____ шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен <u>4 287,79 кв. м</u> Материал стены и перегородок - <u>ж.б.</u> Материал отделки стен - <u>водоэм., масляная покраска</u> Площадь потолков <u>784,95 кв. м</u> Материал отделки потолков <u>клеевая побелка</u>	Площадь стен нуждающихся в ремонте - _____ кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - _____ кв. м
Наружные стены с проемами и перегородки	Материал – <u>ж.б. панели</u> Длина межпанельных швов – <u>м</u> Площадь стен - <u>6829,27. м2</u>	Состояние - _____ _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - _____ кв. м

		Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - _____ м.
Перекрытия	Количество этажей - 7 Материал – ж.б. Площадь – 12 112 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - _____ кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - _____ кв. м
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – <u>двухскатная</u> Материал кровли - <u>профлист</u> Площадь кровли – 1703,43 кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - <u>233,28</u> м	Характеристика состояния – _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - _____ кв. м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 10 шт. из них: деревянных - 5 шт. металлических - 5 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - _____ шт. из них: деревянных - _____ шт. металлических - _____ шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - 168 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - _____ шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 5 шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – <u>9,66</u> кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
Мусоропровод	Количество – 5 шт. Длина ствола - _____ м Количество загрузочных устройств – <u>20</u> шт.	Состояние ствола _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - _____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – _____ шт. Материал вентиляционных каналов - _____ Протяженность вентиляционных каналов - _____ м Количество вентиляционных коробов – _____ шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____ шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Водосточные желоба /водосточные трубы	Количество желобов – _____ шт. Количество водосточных труб – <u>28</u> шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - _____ м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт. Количество водосточных труб требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт.
ВРУ	Количество - <u>1</u> шт.	Состояние: требуется капитальный ремонт
ОЩВ, РЩ	Количество - <u>3</u> шт.	Количество щитов требующих замены - _____ шт. Количество щитов требующих ремонта - _____ шт.
Светильники	Количество - <u>12</u> шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники придомового освещения	Количество - _____ шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Вводной кабель	Длина кабеля– <u>50</u> м	Длина кабеля, требующая замены - _____ м.
Питающий кабель между подъездами	Длина кабеля– <u>50</u> м	Длина кабеля, требующая замены - _____ м.
Отходящие кабели на квартиры	Длина кабеля– <u>130</u> м	Длина кабеля, требующая замены - _____ м.
Сети освещения	Длина сетей – <u>35</u> м	Длина сетей, требующая замены - _____ м
Выключатели освещения	Количество – <u>9</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - _____ шт
Этажные щиты	Количество – _____ шт	Количество щитов требующих замены - _____ шт
Ввод. автоматические выключатели	Количество – <u>3</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - _____ шт
Автоматические выключатели	Количество – <u>15</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - _____ шт
Электросчетчики однофазные	Количество – _____ шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1. Ø 76 мм 2. Ø 57 мм - <u>60 м.</u> 3. Ø 40 мм - <u>60 м.</u> 4. Ø 25 мм - <u>30 м.</u> 5. Ø 20 мм. - <u>90 м.</u> 6. Ø 15 мм	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 57 мм 2. Ø 50 мм 3. Ø 40 мм 4. Ø 25 мм 5. Ø 20 мм. 6. Ø 15 мм
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек- Ø 50 мм - <u>2 шт.</u> вентилей - Ø 32 мм кранов Ø 25 мм Ø 20 мм <u>Ø 15 мм - 2 шт.</u>	Требуется замены или ремонта Количество: задвижек- Ø 50 мм вентилей- Ø 32 мм кранов Ø 25 мм Ø 20 мм Ø 15 мм
Элеваторные узлы	Количество - <u>нет</u> шт.	Состояние _____

		указать уд. или неуд. Указать дефекты
Теплообменники	Количество - <u>нет</u> шт.	Состояние _____ указать уд. или неуд. Указать дефекты
Радиаторы	Материал и количество 1. Радиатор <u>60</u> шт.	Требуется замены (материал и количество) 1. _____ шт.
Полотенцесушителя	Материал и количество 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требуется замены (материал и количество) 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубно исчислении: 1. Ø100 мм. 2. Ø 80 мм. 3. Ø 75 мм. 4. Ø 57 мм. 5. Ø 40 мм. 6. Ø 32 мм. - 30м. 7. Ø 25 мм. - 30 м. 8. Ø 20 мм. - 40м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø100 мм. 2. Ø 80 мм. 3. Ø 75 мм. 4. Ø 57 мм. 5. Ø 40 мм. 6. Ø 32 мм. 7. Ø 25 мм. 8. Ø 20 мм
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубно исчислении: 1. Ø100 мм. 2. Ø 80 мм. 3. Ø 75 мм. 4. Ø 57 мм. 5. Ø 40 мм. 6. Ø 32 мм. 7. Ø 25 мм. 8. Ø 20 мм	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубно исчислении: 1. Ø100 мм. 2. Ø 80 мм. 3. Ø 75 мм. 4. Ø 57 мм. 5. Ø 40 мм. 6. Ø 32 мм. 7. Ø 25 мм. 8. Ø 20 мм
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек- Ø 50 мм вентилей - Ø 32 мм кранов Ø 25 мм - 1шт. Ø 20 мм Ø 15 мм - 1шт.	Требует замены или ремонта задвижек- Ø 50 мм вентилей - Ø 32 мм кранов Ø 25 мм Ø 20 мм Ø 15 мм
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал труб и протяжённость 1. Ø 50 мм. 2. Ø 100 мм. - 86м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 50 мм. _____ м. 2. Ø 100 мм. _____ м.
Квартиры	Унитазы Смеситель для ванной Смеситель для кухни Ванна Умывальник Мойка	Санитарное состояние указать уд. или неуд. Унитазы Смеситель для ванной Смеситель для кухни Ванна Умывальник Мойка
Указатели наименования улицы, на фасаде МКД	Количество - <u>1</u> шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иное оборудование		Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	Площадь земельного участка – 9213 м2 в том числе площадь застройки - 1514 м2 усовершенствов. покр. – 2880,69 неусовер. покрытие - м2 вход в подъезд с усoвер. покр. - 29,1м2	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Зеленые насаждения	деревья - <u>шт.</u> кустарники - <u>шт.</u>	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения _____ м Скамейки - 10 шт. Урны - 15 шт Столы - _____ шт.	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иные строения	1. _____; 2. _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационная компания»
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

СОБСТВЕННИК(И):

ФИО _____

роспись

ФИО