Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **14** по улице **А.М.Кузьмина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 14 по улице А.М.Кузьмина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	8280,97
Платежи на вывоз ТБО	183371,76
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	24859,44
Платежи на содержание домофонов	74166,00
Платежи на содержание и техобслуживание	2000295,82
Платежи на содержание лифтов	448281,79
Платежи на текущий ремонт	899190,58
Платежи на управление МКД	384537,36
Платежи на утилизацию ТБО	113570,57
Итого:	**4136554,29**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **3958751,00** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **747343,33** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**3660965,95**
в том числе:		

ООО"Сантехсервис №4" Док№ 348 от 31.01.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 14, п.3-ремонт системы отопления	12784,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 375 от 31.03.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 14-ремонт системы ХВС	268124,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1063 от 30.04.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Кузьмина 14, п.1-восстановление обшивки на металлической, домофонной двери	327,11
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1051 от 30.04.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Кузьмина 14	26369,55
ОмскРемСтрой Док№ 6 от 31.05.2013 Утепление и герметизация стыков Кузьмина 14	310317,00
Партнер Док№ 50 от 31.07.2013 Ремонт мягких кровель МКД Кузьмина 14, кв.155-ремонт мягких кровель	114846,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1216 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Кузьмина 14,п.1-восстановление обшивки на металлической, домофонной двери	327,11
ООО"Сантехсервис №4" Док№ б/н от 31.08.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 14,техподполье -ремонт системы канализации,отопления	33265,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1241 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Кузьмина 14,п.1-домофонная дверь(изготовление, демонтаж и монтаж)	12380,73
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 14-ремонт цоколя	40075,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 458 от 30.09.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 14,п.2, тех.подполье-ремонт системы отопления	4978,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1260 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Кузьмина 14,п.1,2,3,4-изготовление и монтаж ливневых отводов	5831,00
ООО "ПРЦ" Док№ 520 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 14,п.1,2,3 -ремонт входных групп	22722,72
Итого:	**852347,22**