Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **16/а** по улице **Нефтеразведочная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **16/а** по улице **Нефтеразведочная** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	306,24
Платежи на вывоз ТБО	3563,52
Платежи на содержание и техобслуживание	25417,92
Платежи на текущий ремонт	17065,92
Платежи на управление МКД	7127,04
Платежи на утилизацию ТБО	2898,50
Итого:	**56379,14**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **42391,96** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **17116,45** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг сторонних огранизаций		**30307,45**
в том числе: ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		620,43
Итого:		**620,43**