Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **6** по улице **Львовская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 6 по улице Львовская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	394,72
Платежи на вывоз ТБО	3121,84
Платежи на содержание и техобслуживание	20636,96
Платежи на текущий ремонт	3625,44
Платежи на управление МКД	5223,20
Платежи на утилизацию ТБО	3141,42
Итого:	**36143,58**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **28279,35** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2012 составляет **16538,72** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**36 059,99**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 271 от 31.05.2012 ремонт шиферной кровли		1090,00
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 ремонт дощатых полов		6120,00
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.08.2012 узел ввода		1917,00
Итого:		**9127,00**