

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 3/4 по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 3/4 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	5570,52
Платежи на вывоз ТБО	215960,33
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	37618,77
Платежи на содержание и техобслуживание	2375017,02
Платежи на содержание лифтов	928986,51
Платежи на текущий ремонт	633944,79
Платежи на управление МКД	452818,18
Платежи на утилизацию ТБО	133755,40
Итого:	4783671,52

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **4615958,70** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **995121,62** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		4942868,93
в том числе:		

ООО "ПРЦ" Док№ 552 от 31.01.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/4, п.3-отделочные работы	229222,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 405 от 31.01.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) Строителей 3/4, п.3-ремонт системы отопления	15698,00
ООО "ПРЦ" Док№ 567 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/4, п.3-установка почтовых ящиков	19246,95
ООО "ПРЦ" Док№ 567 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/4, п.3-смена дверного блока, поручней	18502,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 414 от 28.02.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) Строителей 3/4, кв.94-ремонт системы ГВС,ХВС	6638,00
ООО "ПРЦ" Док№ 578 от 31.03.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/4, п.2-устройство 2-х скатных козырьков	44566,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 422 от 31.03.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Строителей 3/4, кв.141,137-ремонт системы ГВС и ХВС	30500,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 422 от 31.03.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Строителей 3/4, кв.77,73-ремонт системы ГВС и ХВС	15276,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 426 от 30.04.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Строителей 3/4, кв.100,104-ремонт системы ГВС,ХВС	8344,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 426 от 30.04.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Строителей 3/4, кв.20,24-ремонт системы ГВС,ХВС	8205,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1540 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 3/4, п.6-изготовление и установка водоотводящих лотков	3049,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 438 от 31.05.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Строителей 3/4, п.5,6-смена запорной арматуры системы отопления	279886,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 438 от 31.05.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Строителей 3/4, кв.216,212- ремонт системы ГВС,ХВС	21898,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 438 от 31.05.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Строителей 3/4, кв.120,124,128,132- ремонт системы ГВС,ХВС	33223,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 446 от 30.06.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Строителей 3/4, кв.136,140,144-смена запорной арматуры системы ГВС,ХВС	45610,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1617 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 3/4, п.4-изготовление и устройство участка ливневого трубопровода	1572,00
ОмскРемСтрой Док№ 11 от 31.07.2014 Утепление и герметизация стыков Строителей 3/4 (243,50 пог.м.)	119315,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 461 от 31.08.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Строителей 3/4, кв.36,32,28-ремонт системы ГВС,ХВС	44487,00
ОмскРемСтрой Док№ 12 от 31.08.2014 Утепление и герметизация стыков Строителей 3/4 (56 пог.м.)	27440,00
Партнер Док№ б/н от 22.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 3/4, кв.143,144 -ремонт примыканий мягкой кровли	74601,00
Партнер Док№ б/н от 22.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 3/4, п. 1,3, кв.105-108 -ремонт мягких кровель	202195,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 215 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 3/4, п.4-ремонт мягкой кровли (после замены трубы ливневой канализации)	1799,42
ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/4, п.1,2,3,4- установка отливов на машинных отделениях	47125,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 470 от 30.09.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Строителей 3/4, кв.162,166,170- ремонт системы ГВС	11743,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 470 от 30.09.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Строителей 3/4, кв.111,115- ремонт системы ГВС,ХВС	16371,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 470 от 30.09.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Строителей 3/4, кв.89,85- ремонт системы ГВС,ХВС	10289,00
ОмскРемСтрой Док№ 19 от 02.10.2014 Герметизация стыков кровли Строителей 3/4-утепление и герметизация швов (106,0 пог.м)	51940,00
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/4, п.5,6-установка отливов на машинном отделении	23500,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 478 от 31.10.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Строителей 3/4, кв.186,182,тех.подполье- ремонт системы ГВС	14007,00

ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1771 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 3/4,п.2-изготовление и установка металлических заслонок на подвальные окна	1535,00
ООО "ПРЦ" Док№ 717 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Стрителей 3/4,п.4,5,6-устройство 2-хскатных козырьков	119404,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 492 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей 3/4,кв.152,156-ремонт системы ГВС	6626,00
Итого:	1553813,37