

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **2** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 2 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	4225,84
Изготовление технической документации	116902,53
Платежи на вывоз ТБО	218313,76
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	38028,68
Платежи на содержание домофонов	61456,00
Платежи на содержание и техобслуживание	2478900,19
Платежи на содержание лифтов	676062,72
Платежи на текущий ремонт	711276,28
Платежи на управление МКД	457752,68
Платежи на утилизацию ТБО	135212,64
Итого:	4898131,32

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **4918607,55** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **889718,76** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		4730183,39
в том числе:		

ООО"Сантехсервис №3" Док№ 422 от 31.03.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей 2,п.2-ремонт системы отопления	20489,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 426 от 30.04.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей 2,кв.154,158,162-ремонт системы ХВС и ГВС	16114,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1540 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 2,п.1-ремонт металлических ограждений	618,35
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1540 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 2,эт.1-изготовление и установка поручня	1685,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 191 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 2,кв.215,177,105,71,72-ремонт мягкой кровли,длина шва	20534,25
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1608 от 30.06.2014 Электромонтажные работы текущий ремонт Строителей 2	36762,64
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 446 от 30.06.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей 2,п.1,2,3 подвал-ремонт системы ГВС	189309,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 453 от 31.07.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей 2,подвал, кв.38,42,46-ремонт системы ГВС	14620,00
ОмскРемСтрой Док№ 11 от 31.07.2014 Утепление и герметизация стыков Строителей 2 (183,95 пог.м.)	90135,50
ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 2,п.2,3,5,6 - установка отливов на машинных отделениях	38986,00
ОмскРемСтрой Док№ 12 от 31.08.2014 Утепление и герметизация стыков Строителей 2 (280 пог.м.)	137200,00
Партнер Док№ б/н от 22.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 2,кв.69,70,71-ремонт мягких кровель	300599,00
ОАО "ЖКУ" Док№ 924 от 31.10.3014 Благоустройство территории Строителей 2 Благоустройство территории Строителей 2	57741,00
ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.10.3014 Устройство асфальтобетонного покрытия Строителей 2,п.3,4 устройство асфальтобетонного покрытия Строителей 2 район подъезда №3,4	175064,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 224 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 2-ремонт и восстановление плит покрытия вентшахт	19870,18
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 2,п.2,3,6- ремонт тамбура (отделочные работы)	26962,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1771 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 2,п.3,5-изготовление и установка металлических заслонок на подвальные окна	2305,00
ООО "ПРЦ" Док№ 701 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 2,п.3,4-установка парапетов из листовой оцинкованной стали	24821,00

Итого:

1173815,92