Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **48** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **48** по улице **Свободы** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1423,84
Платежи на вывоз ТБО	17963,52
Платежи на содержание и техобслуживание	238777,97
Платежи на текущий ремонт	67347,62
Платежи на управление МКД	36450,29
Платежи на утилизацию ТБО	8725,14
Итого:	370688,38

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - 254527,20 рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет 128444,76 рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретенно услуг стороних огранизаций		339617,11
в том числе:		
ООО "ПРЦ". ремонт мягкой кровли Док. от		10655,00
ООО"Сантехсервис №4". ремонт системы отопления Док. от		92090,00
ООО "Лифтсервис №2". Электромонтажные работы текущий ремонт Док. 485 от 30.12.2011		824,01
Итого:		103569,01