Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **14/а** по улице **Советская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 14/а по улице Советская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	329,50
Платежи на вывоз ТБО	5210,09
Платежи на содержание и техобслуживание	23366,82
Платежи на текущий ремонт	4435,57
Платежи на управление МКД	5943,26
Платежи на утилизацию ТБО	3873,00
Итого:	**43158,24**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **38643,50** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2012 составляет **8513,27** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**41 203,20**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 смена двреного блока		8207,00
Итого:		**8207,00**