Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **44** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 44 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	7764,20
Платежи на вывоз ТБО	190531,87
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	9111,23
Платежи на содержание домофонов	132799,00
Платежи на содержание и техобслуживание	2506456,61
Платежи на содержание лифтов	622062,80
Платежи на текущий ремонт	688931,56
Платежи на управление МКД	400174,62
Платежи на утилизацию ТБО	110242,14
Итого:	**4668074,03**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **4506082,96** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **888367,67** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг сторонних огранизаций		**4 530 617,19**
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 305 от 31.10.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы отопления Свободы д.44 кв.73 ремонт системы отопления		4553,00
ОмскРемСтрой Док№ 12 от 15.10.2012 Утепление и герметизация стыков Свободы 44		86434,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 305 от 31.10.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы канализации и ГВС (тех.подполье) Свободы д.44 п.2,3,4 ремонт системы канализации и ГВС тех.подполье		59660,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 291 от 30.09.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы отопления тех.подполье Свободы 44 (ремонт системы отопления тех.подполье)		13012,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 305 от 31.10.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы канализации и ГВС тех.подполье Свободы д.44 п.5,6 ремонт системы канализации и ГВС тех.подполье		55480,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 850 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт Свободы 44 (изготовление и установка стоек)		40826,30
ООО "Лифтсервис №2" п.5-утепл.металл.дв.блока		3024,69
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 686 от 30.06.2012 ремонт металлического ограждения		427,15
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 686 от 30.06.2012 ремонт металлического ограждения		427,15
ООО "ПРЦ" Док№ 280 от 30.06.2012 п.6-ремонт оконных створок, остекление		18684,00
ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.08.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам		20283,02
ООО "ПРЦ" Док№ 271 от 31.05.2012 п.5-смена дверного блока		1504,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 640 от 31.05.2012 установка металлического забора		13020,80
ООО "ПРЦ" Док№ 271 от 31.05.2012 п.5-ремонт подъезда (отделка)		184495,00
ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 кв.144-ремонт мягкой кровли		26673,00
ООО "ПРЦ" Док№ 271 от 31.05.2012 п.6-ремонт подъезда (отделка)		166538,00
ООО "ПРЦ" Док№ 268 от 30.04.2012 ремонт мягкой кровли		24570,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 803 от 30.09.2012 п.4-ремонт металл.блока мусорокамер		11258,01
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 536 от 29.02.2012 п.5-монтаж.металл.дв.блока		616,02
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 236 от 31.05.2012 п.4,5-ремонт системы отопления		17002,00
ООО "ПРЦ" Док№ 271 от 31.05.2012 кв.172-ремонт мягкой кровли		9363,00
ООО "ПРЦ" Док№ 271 от 31.05.2012 п.5,6-установка дверных блоков		16900,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 648 от 31.05.2012 Электромонтажные работы		29550,91
ООО "ПРЦ" Док№ 271 от 31.05.2012 п.5-установка почтовых ящиков		12143,00
ООО "ПРЦ" Док№ 280 от 30.06.2012 кв.178,179-ремонт мягкой кровли		60385,00
ООО "ПРЦ" Док№ 280 от 30.06.2012 п.5-ремонт оконных створок, остекление		26281,00
ООО "ПРЦ" Док№ 280 от 30.06.2012 п.6-установка почтовых ящиков		17738,68
Итого:		**920849,73**