Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **4** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 4 по улице Садовая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	504,33
Платежи на вывоз ТБО	7210,25
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	911,42
тежи на содержание и техобслуживание	33134,71
Платежи на текущий ремонт	5511,48
Платежи на управление МКД	8632,11
Платежи на утилизацию ТБО	6004,96
Итого:	61909,26

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - 47879,41 рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2012 составляет **29461,52** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретенно услуг стороних огранизаций		66 750,18
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 256 от 29.02.2012 п.2-ремонт узла ввод		765,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 556 от 29.02.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт		786,63
ООО "ПРЦ" Док№ 268 от 30.04.2012 п.1,2-установка дверного блока		18453,00

Итого:

20004,63