

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 1 по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 1 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	2864,88
Платежи на вывоз ТБО	44406,04
Платежи на содержание и техобслуживание	581284,20
Платежи на текущий ремонт	70189,73
Платежи на управление МКД	93108,95
Платежи на утилизацию ТБО	27502,68
Итого:	819356,48

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **778134,47** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **202910,66** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		699001,40
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1540 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 1, подвальное помещение-демонтаж и монтаж металлической двери		8596,26
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1540 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 1-изготовление и установка решеток на подвальные окна		5662,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 470 от 30.09.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Строителей 1, кв. 12,23,34- ремонт системы ГВС,ХВС		20291,00
ООО "ПРЦ" Док№ 717 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 1 подвал-смена дверного блока		10438,00
Итого:		44987,26