Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **46** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 46 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	3019,32
Платежи на вывоз ТБО	41675,44
Платежи на содержание и техобслуживание	506339,99
Платежи на текущий ремонт	160969,38
Платежи на управление МКД	87397,22
Платежи на утилизацию ТБО	23437,54
Итого:	**822838,89**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **750641,17** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **179471,59** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**642 391,45**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 850 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт Свободы 46 (приварка урны)		427,15
ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 п.1-вход ремонт кирпичной кладки		5019,98
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 219 от 30.04.2012 п.1-ремонт системы канализации		32926,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ б/н от 31.07.2012 п.1-ремонт системы ГВС		15126,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.08.2012 п.1,2-приварка урны		854,30
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 648 от 31.05.2012 Электромонтажные работы		9792,05
Итого:		**64145,48**