Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **6/2** по улице **Ленина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 6/2 по улице Ленина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	1351,89
Платежи на вывоз ТБО	24504,96
Платежи на содержание и техобслуживание	315111,00
Платежи на текущий ремонт	90316,73
Платежи на управление МКД	52678,62
Платежи на утилизацию ТБО	16094,43
Итого:	**500057,63**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **528724,29** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **28963,46** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**582 439,49**
в том числе:		
ОмскРемСтрой Док№ 12 от 15.10.2012 Утепление и герметизация стыков Ленина 6/2		14760,00
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 установка дверного блока , смена полотна		13184,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 556 от 29.02.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт		878,46
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 установка почтовых ящиков		16487,00
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 подъезд остекление оконных переплетов		3625,00
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 ремонт подъезда		175842,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 803 от 30.09.2012 ремонт металл.ограждения		427,15
Итого:		**225203,61**