Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **25** по улице **Нефтяников**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **25** по улице **Нефтяников** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	212,58
Платежи на вывоз ТБО	2473,74
Платежи на содержание и техобслуживание	17644,62
Платежи на текущий ремонт	11846,82
Платежи на управление МКД	4947,48
Платежи на утилизацию ТБО	4286,56
Итого:	**41411,80**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **19824,18** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **18826,89** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**29439,04**
в том числе: ООО "ПРЦ". ремонт полов в местах общего пользования Док. от		5604,54
ООО "Лифтсервис №2". Электромонтажные работы текущий ремонт Док. 454 от 30.11.2011		420,97
Итого:		**6025,51**