Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **4** по улице **Сутормина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 4 по улице Сутормина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	3272,34
Платежи на вывоз ТБО	45508,57
Платежи на содержание домофонов	25241,00
Платежи на содержание и техобслуживание	567562,66
Платежи на текущий ремонт	155737,19
Платежи на управление МКД	94760,03
Платежи на утилизацию ТБО	26172,56
Итого:	**918254,35**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **845279,62** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **189180,02** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**780 945,11**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 851 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт пр.Сутормина .д.4. п.3 (ремонт мет.двери)		427,15
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 30.04.2012 Электромонтажные работы		7964,13
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 219 от 30.04.2012 ремонт системы отопления и канализации		104421,00
Итого:		**112812,28**