Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **38** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 38 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	10311,10
Платежи на вывоз ТБО	217031,52
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	9068,08
Платежи на содержание домофонов	130982,00
Платежи на содержание и техобслуживание	2700166,33
Платежи на содержание лифтов	778959,12
Платежи на текущий ремонт	868903,06
Платежи на управление МКД	456047,93
Платежи на утилизацию ТБО	123148,40
Итого:	**5294617,54**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **5146878,69** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **771103,89** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**5 035 675,42**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 851 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт пр.Садовая .д.38. п.3 (ремонт мет.двери)		427,15
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 334 от 31.12.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 38,под.3,4 (ремонт системы отопления)		63272,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 573 от 30.03.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт		37147,66
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 896 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Свободы д.38, п.3 (ремонт металлической двери)		427,15
ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.08.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам		72900,40
ООО "ПРЦ" Док№ 280 от 30.06.2012 кв.69,70-ремонт мягкой кровли		29232,00
ООО "ПРЦ" Док№ 256 от 29.02.2012 п.2-установка почтовых ящиков		17647,00
ООО "ПРЦ" Док№ 256 от 29.02.2012 п.1-остекление оконных переплетов,смена поручня		8600,00
ООО "ПРЦ" Док№ 268 от 30.04.2012 ремонт мягкой кровли		50700,00
ООО "ПРЦ" Док№ 256 от 29.02.2012 п.2-ремонт подъезда(отделка)		120821,00
ООО "ПРЦ" Док№ 249 от 30.01.2012 п.2-смена остекления оконных переплетов		720,00
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.08.2012 п.2,5 -ремонт мягкой кровли		31333,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.07.2012 п.2,3,4,6-ремонт металл.дверей мусорокамер		1708,60
ООО "ПРЦ" Док№ 248 от 30.01.2012 1п.-ремонт подъезда (отделка)		244838,00
ООО "ПРЦ" Док№ 248 от 30.01.2012 2п.-ремонт подъезда (отделка)		116333,00
ООО"Сантехсервис №4" п.1-ремонт системы отопления		29417,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.08.2012 п.5-приварка лавочки		427,15
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.08.2012 п.6-приварка лавочки		427,15
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 625 от 30.04.2012 п.1,2-ремонт лестничного ограждения		2390,00
ООО"Сантехсервис №4" п.2-ремонт системы отопления		30132,00
ООО "ПРЦ" Док№ 260 от 31.03.2012 п.1- установка почтовых ящиков		14540,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 640 от 31.05.2012 п.4,5-установка металлического забора		1141,88
ООО "ПРЦ" Док№ 249 от 30.01.2012 п.2-смена остекления оконных переплетов		1902,00
ООО "ПРЦ" Док№ 271 от 31.05.2012 кв.33,34,35,36,67,68,69-ремонт мягкой кровли		170332,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 803 от 30.09.2012 п.6-приварка лавочек		427,15
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 625 от 30.04.2012 п.3-ремонт металлической двери		427,15
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 625 от 30.04.2012 п.3-установка доводчика		2396,33
Итого:		**1050066,77**