Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **6/а** по улице **Львовская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 6/а по улице Львовская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	7880,90
Платежи на вывоз ТБО	194867,92
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	1700,05
Платежи на содержание домофонов	142054,00
Платежи на содержание и техобслуживание	2484416,96
Платежи на содержание лифтов	641423,57
Платежи на текущий ремонт	781389,26
Платежи на управление МКД	408529,19
Платежи на утилизацию ТБО	109822,42
Итого:	**4772084,27**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **4617113,06** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **771529,69** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг сторонних огранизаций		**4 300 895,57**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 851 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт Львовская,д.6а под.1,2 (изготовление и установка стоек под козырек)		5681,94
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 828 от 31.10.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт Львовская,6а		34492,58
ООО "ПРЦ" Док№ 321 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Львовская 6а п.5-установка почтовых ящиков		17098,95
ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Львовская 6а-ремонт входных групп(отделка)		4325,00
ОмскРемСтрой Док№ б/н от 30.09.2012 Утепление и герметизация стыков панелей жилых домов		259210,00
ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 п.2-ремонт подьезда		995,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ б/н от 31.08.2012 тех.подполье ремонт системы ГВС и ХВС		216556,00
ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.08.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам		16845,68
ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 п.2-установка почтовых ящиков		17663,20
ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 п.2-ремонт подьезда		172568,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 178 от 31.01.2012 кв.78-ремонт системы ГВС и ХВС и канализации		14152,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.08.2012 п.1 ремонт металлических ограждений		427,15
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.08.2012 п.4 ремонт металлической двери		427,15
Итого:		**760442,65**