Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **25/2** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 25/2 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	2031,02
Платежи на вывоз ТБО	27015,73
Платежи на содержание домофонов	29441,00
Платежи на содержание и техобслуживание	345439,24
Платежи на текущий ремонт	82549,40
Платежи на управление МКД	56087,71
Платежи на утилизацию ТБО	16424,80
Итого:	558988,90

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - 526641,89 рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет 118305,66 рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретенно услуг стороних огранизаций		431 855,22
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 30.04.2012 Электромонтажные работы		612,62
ООО"Сантехсервис №4" Док№ б/н от 31.08.2012 ремонт системы отопления		15391,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 686 от 30.06.2012 ремонт металлического ограждения		427,15

Итого: 16430,77