о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 2/2 по улице Строителей

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 2/2 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	4346,24
Платежи на вывоз ТБО	79158,34
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	534,88
Платежи на содержание и техобслуживание	1123989,99
Платежи на содержание лифтов	183339,99
Платежи на текущий ремонт	297270,47
Платежи на управление МКД	167731,01
Платежи на утилизацию ТБО	49073,23
Итого:	1905444,15

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - 1764747,90 рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет 424938,55 рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретенно услуг стороних огранизаций		1 858 408,19
в том числе:		
ЗСС ООО Док№ 12 от 31.12.2012 ремонт подъездов в жтлых домах Строителей 2/2 -9 этаж		116327,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 258 от 31.10.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей 2/2(ремонт системы отопления)		5750,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 896 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей д.2/2, эт.4 (приварка перил на балконе)		427,15
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 273 от 31.12.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей 2/2(ремонт системы отопления)		22632,00
ЗСС ООО Док№ 11 от 26.10.2012 техническое освидетельственное и эл. измерительные работы на лифтах Строителей 2/2		208716,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 625 от 30.04.2012 ремонт металлического ограждения		427,15
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.08.2012 устройство отмостки		4620,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 648 от 31.05.2012 Электромонтажные работы		13851,27
ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.08.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам		1843,16
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 198 от 30.06.2012 ремонт системы отопления		46424,00

Итого: 421017,73