Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **21/3** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 21/3 по улице Садовая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	136,20
Платежи на вывоз ТБО	3843,22
Платежи на содержание и техобслуживание	27495,23
Платежи на текущий ремонт	20949,72
Платежи на управление МКД	9496,85
Платежи на утилизацию ТБО	2987,21
Итого:	**64908,43**

полученно за период с 01.07.2012 по 31.12.2012 - **34211,82** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2012 составляет **31676,53** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**101 807,48**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 кв.3,8-ремонт шиферной кровли		42135,00
ООО "ПРЦ" Док№ 315 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 21/3 п.1-ремонт подъезда (плотничные работы)		25473,00
Итого:		**67608,00**