Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **5** по улице **Пионерская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **5** по улице **Пионерская** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	326,58
Платежи на вывоз ТБО	3800,04
Платежи на содержание и техобслуживание	27105,12
Платежи на текущий ремонт	18198,72
Платежи на управление МКД	7600,14
Платежи на утилизацию ТБО	2358,58
Итого:	**59389,18**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **44368,37** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **25814,61** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**40515,46**
в том числе: ООО"Сантехсервис №4". ремонт системы ХВС Док. от		9493,00
ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		558,84
Итого:		**10051,84**