Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **2** по улице **Сутормина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 2 по улице Сутормина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	7154,11
Изготовление технической документации	27966,88
Платежи на вывоз ТБО	191346,69
Платежи на содержание домофонов	33361,17
Платежи на содержание и техобслуживание	2399910,47
Платежи на содержание лифтов	624105,54
Платежи на текущий ремонт	785108,44
Платежи на управление МКД	403241,02
Платежи на утилизацию ТБО	110129,62
Итого:	**4582323,94**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **4332930,43** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **848999,11** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**4 029 857,84**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 315 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 2 п.1- ремонт подъезда (отделка)		75966,00
ООО "ПРЦ" Док№ 321 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 2 п.2-ремонт подъезда (отделка)		173439,00
ООО "ПРЦ" Док№ 321 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 2 п.1-ремонт подъезда (отделка)		96320,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 317 от 30.11.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина,д.2 (ремонт системы канализации,тех.подполье)		152572,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 334 от 31.12.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 2,кв.45,48, (ремонт системы ГВС и ХВС)		14155,00
ООО "ПРЦ" Док№ 321 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 2п.1- установка почтовых ящиков		17098,95
ООО "ПРЦ" Док№ 321 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 2п.1- установка почтовых ящиков		17098,95
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 334 от 31.12.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 2,кв.45, (ремонт системы ГВС и ХВС)		5855,00
ООО "ПРЦ" Док№ 321 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 2п.1,2,3-смена поручней, ремонт оконных переплетов		18044,00
ООО "ПРЦ" Док№ 315 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 2 п.2-смена оконных створок		2076,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 850 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт Сутормина 2 п.4(ремонт металлической двери)		427,15
ООО "ПРЦ" Док№ 321 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 2 п.1-установка почтовых ящиков		17098,95
ООО "ПРЦ" Док№ 321 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 2 п.1-установка почтовых ящиков		17098,95
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 896 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутормина д.2 п.5 (ремонт металлической двери)		427,15
ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 2,кв.33-ремонт мягкой кровли		18564,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 219 от 30.04.2012 ремонт системы ГВС		4922,00
ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.08.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам		13488,58
ООО"Сантехсервис №4" Док№ б/н от 31.07.2012 кв.152,156-ремонт системы канализации		5132,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 30.04.2012 Электромонтажные работы		32648,45
ООО"Сантехсервис №4" Док№ б/н от 31.07.2012 кв.81-ремонт системы канализации		6201,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 178 от 31.01.2012 кв.180-ремонт системы ХВС и ГВС		11818,00
Итого:		**700451,13**