

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 6 а по улице Львовская
город Мегион

Дата протокола: "11" декабря 2018г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Мегион, ул. Строителей, д. 2/3, ООО «Жилищно-эксплуатационный участок №1»

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "27" октября 2018г.

Дата окончания: "10" декабря 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Мегион, ул. Львовская, д. 6а.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: управляющая организация ООО «ЖЭК»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "27" октября 2018 года с 11:00 до 11:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "27" октября 2018г. по "10" декабря 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до "10" декабря 2018 года до 17:00 (включительно), по адресу: г. Мегион, ул. Новая, д. 7, каб. № 4 или г. Мегион, ул. Строителей, д. 2/3, ООО «ЖЭУ№1», г. Мегион, ул. Кузьмина, д. 22, 5 подъезд, ООО «ЖЭК», отдел по работе с населением).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11 788,30 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6 134,78, что составляет 52,04 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен "11" декабря 2018г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания
2. Выборы секретаря общего собрания
3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
4. Утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).
5. О порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об избрании и определении численного состава совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
8. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома.
9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. О консервации мусоропровода, организации уличных мусоросборных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания **Чехович Лилию Геннадьевну – исполнительного директора ООО «ЖЭУ №1».**

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания Чехович Лилию Геннадьевну – исполнительного директора ООО «ЖЭУ №1»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4254,56	69,35	248,03	4,04	1397,68	22,78

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания **Силачеву Марию Петровну – техника-смотрителя ООО «ЖЭК».**

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания Силачеву Марию Петровну – техника-смотрителя ООО «ЖЭК».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4405,66	71,81	183,33	2,99	1311,28	21,37

Решение принято.

3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по третьему вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

3.1. Предложено: избрать в состав счетной комиссии **Алексееву Ирину Александровну– номер помещения собственника: кв. 164.**

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания					
Избрать в состав счетной комиссии: Алексееву Ирину Александровну– номер помещения собственника: кв. 164.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4339,57	70,74	237,38	3,87	1170,12	19,07

Решение принято.

4. Утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по четвертому вопросу повестки дня - утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).

Предложено: утвердить на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме», предложенные управляющей организацией ООО «ЖЭК».

Решили (Постановили) четвертому вопросу: утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).

Утвердить на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме», предложенные управляющей организацией ООО «ЖЭК».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4302,42	70,13	381,17	6,21	1283,38	20,92

Решение принято.

5. О порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по пятому вопросу повестки дня - о порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: каждый собственник помещения многоквартирного дома и наниматель жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда в данном доме, действующий от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, самостоятельно заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры на услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а так же договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами со дня начала осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: о порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Каждый собственник помещения многоквартирного дома и наниматель жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда в данном доме, действующий от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, самостоятельно заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры на услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а так же договор на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами со дня начала осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4188,77	68,28	312,88	5,10	1398,62	22,80

Решение принято.

6. Об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по шестому вопросу повестки дня - об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.

6.1. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе одного человека, включив в состав Совет многоквартирного дома **Алексееву Ирину Александровну– номер помещения собственника: кв. 164.**

Решили (Постановили) по шестому вопросу: об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе одного человека, включив в состав Совет многоквартирного дома Алексееву Ирину Александровну– номер помещения собственника: кв. 164.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4528,76	73,82	204,03	3,33	973,68	15,87

Решение принято.

7. Избрание председателя совета многоквартирного дома

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по седьмому вопросу повестки дня - избрание председателя совета многоквартирного дома

7.1 Предложено: из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома **Алексееву Ирину Александровну (кв. № 164).**

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: избрание председателя совета многоквартирного дома					
Из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома Алексееву Ирину Александровну (кв. № 164).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4722,76	76,98	204,03	3,33	973,48	15,87

Решение принято.

8. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по восьмому вопросу повестки дня - определение срока полномочий совета многоквартирного дома.

Предложено: установить срок полномочий совета многоквартирного дома 2 (два) года

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: определение срока полномочий совета многоквартирного дома.					
Установить срок полномочий совета многоквартирного дома 2 (два) года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4695,52	76,54	230,42	3,76	974,33	15,88

Решение принято.

9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по девятому вопросу повестки дня - о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решение об утверждении перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме .

Решили (Постановили) по девятому вопросу: о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решение об утверждении перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4053,42 (11788,30 общ. площ. пом. в доме)	34,39	628,77	5,33	1218,08	10,33

Решение не принято.

10. О консервации мусоропровода, организации уличных контейнерных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по десятому вопросу повестки дня - о консервации мусоропровода, организации уличных контейнерных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».

Решили (Постановили) по десятому вопросу: о консервации мусоропровода, организации уличных контейнерных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».					
После обустройства контейнерной площадки возле дома, расположенного по адресу: г. Мегион, ул. Львовская, д. №6а: – законсервировать мусоропроводы путем заваривания крышек приемных клапанов мусоропроводов в многоквартирном доме; – в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статью «Содержание мусоропроводов» изменить на «Обустройство и содержание контейнерных площадок» без изменения стоимости работ (услуг).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1852,68	30,20	3170,93	51,69	810,46	13,21

Решение не принято.

Приложения:

1. Решения собственников.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Уведомление о проведении общего собрания.
4. Приложение №2, 3 к договору управления МКД
5. Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя.

Подписи:

Председатель общего собрания:  Л. Г. Чехович " 11 " 12 2018г.

Секретарь общего собрания:  М. П. Силачева " 11 " 12 2018г.

Члены счетной комиссии:  И. А. Алексеева " 11 " 12 2018г.