

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 4/2 по улице **Ленина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 4/2 по улице Ленина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

<b>Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома</b>	<b>Размер платы в рублях</b>
Дератизация и дезинсекция	3934,86
Платежи на вывоз ТБО	50828,74
Платежи на содержание домофонов	13032,00
Платежи на содержание и техобслуживание	586986,46
Платежи на текущий ремонт	158059,20
Платежи на управление МКД	106575,87
Платежи на утилизацию ТБО	31480,60
<b>Итого:</b>	<b>950897,73</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **863574,68** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **254022,87** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость запланиров-х работ</b>	<b>Стоимость фактически выполненных работ</b>
Приобретено услуг сторонних организаций		707611,48
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1540 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Ленина 4/2, п.4-приварка , ремонт металлического ограждения		618,35
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 215 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Ленина 4/2, п.3,4-установка дверного блока		20917,07
<b>Итого:</b>		<b>21535,42</b>