Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **12** по улице **Сутормина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 12 по улице Сутормина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	2257,20
Платежи на вывоз ТБО	40407,90
Платежи на содержание и техобслуживание	518059,50
Платежи на текущий ремонт	123267,95
Платежи на управление МКД	85932,96
Платежи на утилизацию ТБО	22528,53
Итого:	**792454,04**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **689183,28** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **213069,69** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**787 178,82**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 30.04.2012 Электромонтажные работы		1219,41
ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 кв.37,38,20,17,40-ремонт мягкой кровли		174633,00
Итого:		**175852,41**