Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **5/2** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 5/2 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	1229,41
Платежи на вывоз ТБО	11484,58
Платежи на содержание и техобслуживание	78392,73
Платежи на текущий ремонт	57897,64
Платежи на управление МКД	25053,22
Платежи на утилизацию ТБО	6123,35
Итого:	**180180,93**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **163211,70** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2012 составляет **53939,28** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**147 674,22**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 30.04.2012 Электромонтажные работы		1710,09
ООО "ПРЦ" Док№ 271 от 31.05.2012 ремонт шиферной кровли		539,00
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 устройство отмостки		40914,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ б/н от 31.08.2012 тех.подполье ремонт системы канализации		7079,00
Итого:		**50242,09**