Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **20** по улице **Советская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 20 по улице Советская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	260,18
Платежи на вывоз ТБО	4828,28
Платежи на содержание и техобслуживание	21153,59
Платежи на текущий ремонт	3508,77
Платежи на управление МКД	5263,18
Платежи на утилизацию ТБО	4129,38
Итого:	**39143,38**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **36178,89** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2012 составляет **5069,67** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**34 696,14**
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 219 от 30.04.2012 кв.2-ремонт системы канализации		2941,00
ООО "ПРЦ" Док№ 271 от 31.05.2012 ремонт шиферной кровли		1090,00
Итого:		**4031,00**