

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **13/а** по улице **Ленина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 13/а по улице Ленина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

| <b>Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома</b> | <b>Размер платы в рублях</b> |
|---|------------------------------|
| Дератизация и дезинсекция   | 1542,31                      |
| Платежи на вывоз ТБО  | 19917,25                     |
| Платежи на содержание и техобслуживание                                     | 115390,38                    |
| Платежи на текущий ремонт   | 90075,72                     |
| Платежи на управление МКД   | 41761,41                     |
| Платежи на утилизацию ТБО   | 12335,80                     |
| <b>Итого:</b>   | <b>281022,87</b>             |

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **221385,42** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **152295,09** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

| <b>Наименование работ</b>  | <b>Стоимость запланиров-х работ</b> | <b>Стоимость фактически выполненных работ</b> |
|--|-------------------------------------|---|
| Приобретено услуг сторонних организаций  |                                     | <b>238387,36</b>                              |
| в том числе:   |                                     |   |
| Иванова Н.Л. Списание материалов: Извещатель ИП212-112 автономный пож.   |                                     | 3525,42                                       |
| Иванова Н.Л. Списание материалов: Эл.табло Выход 220В РИП  |                                     | 1525,43                                       |
| ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Ленина 13 а,эт.1-ремонт подъезда плотничные работы  |                                     | 3315,00                                       |
| ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Ленина 13а,эт.1-отделочные работы   |                                     | 78092,00                                      |
| Иванова Н.Л. Списание материалов по адресам Эл.табло Выход 220В РИП  |                                     | 508,48  |
| ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1715 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Ленина 13 а,п.1,2-изготовление и установка стремянки для выхода на чердак |                                     | 3784,00                                       |
| <b>Итого:</b>  |                                     | <b>90750,33</b>                               |