Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **40** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 40 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	3454,11
Платежи на вывоз ТБО	43975,48
Платежи на содержание домофонов	55244,20
Платежи на содержание и техобслуживание	630428,67
Платежи на текущий ремонт	163728,89
Платежи на управление МКД	102760,34
Платежи на утилизацию ТБО	29722,34
Итого:	**1029314,03**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **668498,29** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **532483,09** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**794 482,87**
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 291 от 30.09.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС тех.подполье Свободы 40 (ремонт системы ГВС тех.подполье)		15126,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 334 от 31.12.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 40, (ремонт системы отопления тех.подполье)		8697,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.07.2012 Электромонтажные работы (текущий ремонт)		1086,19
ООО"Сантехсервис №4" Док№ б/н от 31.08.2012 ремонт системы отопления		16902,00
Итого:		**41811,19**