Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **19** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 19 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	2823,60
Платежи на вывоз ТБО	56096,96
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	2110,85
Платежи на содержание домофонов	54550,00
Платежи на содержание и техобслуживание	726255,52
Платежи на содержание лифтов	192000,99
Платежи на текущий ремонт	190757,39
Платежи на управление МКД	116742,28
Платежи на утилизацию ТБО	31911,99
Итого:	**1373249,58**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **1292567,79** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **282090,16** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**1 239 460,86**
в том числе:		
ОмскРемСтрой Док№ 12 от 15.10.2012 Утепление и герметизация стыков Свободы 19		58835,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 856 от 30.11.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт Свободы, 19		13465,20
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.08.2012 п.1 кв.25,26-ремонт мягкой кровли		90681,00
ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.08.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам		14339,36
Итого:		**177320,56**