Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **2/1** по улице **Совхозная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **2/1** по улице **Совхозная** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	233,22
Платежи на вывоз ТБО	2714,10
Платежи на содержание и техобслуживание	19359,24
Платежи на текущий ремонт	12998,04
Платежи на управление МКД	5428,20
Платежи на утилизацию ТБО	2172,48
Итого:	**42905,28**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **17180,84** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.02.2012 составляет **35487,83** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**22813,71**
в том числе: ООО "Лифтсервис №2". Электромонтажные работы текущий ремонт Док. 485 от 30.12.2011		530,80
Итого:		**530,80**