Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **1** по улице **Театральный**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 1 по улице Театральный по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	5226,35
Платежи на вывоз ТБО	67513,85
Платежи на содержание домофонов	60156,19
Платежи на содержание и техобслуживание	827147,62
Платежи на текущий ремонт	169436,76
Платежи на управление МКД	141560,77
Платежи на утилизацию ТБО	41814,61
Итого:	**1312856,15**

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **1229711,74** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **343619,33** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг сторонних огранизаций		**1178985,08**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1397 от 31.01.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Театральный проезд 1,п.2,3-ремонтограждений лестничного марша		5074,00
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 680 от 31.03.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Театральный проезд 1,п.1,эт.1,2-замена мусороприемного клапана		3865,66
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 708 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Театральный проезд 1,п.1,3этаж-смена фановых		3614,60
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 720 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Театральный проезд 1,п.1,4 этаж-замена мусороприемного клапана		3865,66
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 453 от 31.07.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Театральный проезд 1,подвал4- смена запорной арматуры систем ХВС		8297,00
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Театральный проезд 1,п.1-ремонт подъезда отделочные работы		74049,00
ООО "ПРЦ" Док№ 701 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Театральный проезд 1,п.1-установка почтовых ящиков		13617,04
ООО "ПРЦ" Док№ 717 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Театральный проезд 1,п.2-смена поручней		707,00
ООО "ПРЦ" Док№ 717 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Театральный проезд 1,п.2-ремонт подъезда отделочные работы		66543,00
Итого:		**179632,96**