Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **5** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 5 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	930,12
Платежи на вывоз ТБО	8494,34
Платежи на капитальный ремонт	272467,87
Платежи на содержание и техобслуживание	132949,72
Платежи на текущий ремонт	34926,89
Платежи на управление МКД	21262,57
Платежи на утилизацию ТБО	6872,21
Итого:	**477903,72**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **198699,95** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **314040,80** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**197 520,23**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 803 от 30.09.2012 п.1,2-монтаж урн		854,30
ООО "ПРЦ" Док№ 280 от 30.06.2012 п.1-смена перегородок, ремонт ступеней		11311,00
ООО "ПРЦ" Док№ 280 от 30.06.2012 п.2-смена перегородок, ремонт ступеней		35716,00
Итого:		**47881,30**