Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **3** по улице **Львовская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 3 по улице Львовская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

| **Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома** | **Размер платы в рублях** |
|---|---|
| Дератизация и дезинсекция | 66,52 |
| Платежи на вывоз ТБО | 5157,85 |
| Платежи на содержание и техобслуживание | 20165,46 |
| Платежи на текущий ремонт | 3527,33 |
| Платежи на управление МКД | 4991,40 |
| Платежи на утилизацию ТБО | 3194,57 |
| Итого: | **37103,13** |

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **25323,47** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **20329,67** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

| **Наименование работ** | **Стоимость запланиров-х работ** | **Стоимость фактически выполненных работ** |
|---|---|---|
| Приобретенно услуг стороних огранизаций | | **32442,61** |
| в том числе: | | |
| ООО "ЖЭУ №1" Док№ 107 от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Львовская 3,кв.8-текущий ремонт шиферной кровли | | 4071,90 |
| Итого: | | **4071,90** |