

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **14** по улице **Нефтяников**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 14 по улице Нефтяников по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	4195,45
Изготовление технической документации	117453,08
Платежи на вывоз ТБО	216730,86
Платежи на содержание домофонов	36408,00
Платежи на содержание и техобслуживание	2424575,72
Платежи на содержание лифтов	928440,38
Платежи на текущий ремонт	521549,44
Платежи на управление МКД	454434,31
Платежи на утилизацию ТБО	134232,82
Итого:	4838020,06

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **4736437,39** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **899779,52** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		4520622,05
в том числе:		

ООО"Сантехсервис №3" Док№ 414 от 28.02.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) Нефтяников 14, кв.181-ремонт системы ГВС и ХВС	12022,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1479 от 31.03.2014 Электромонтажные работы текущий ремонт Нефтяников 14	42329,31
ООО "ПРЦ" Док№ 578 от 31.03.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 14, п.5-отделочные работы	212110,00
ООО "ПРЦ" Док№ 578 от 31.03.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 14, п.5-установка почтовых ящиков	19652,04
ООО "ПРЦ" Док№ 578 от 31.03.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 14, п.5-ремонт подъезда плотничные работы	18189,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 422 от 31.03.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Нефтяников 14, п.5 -ремонт системы отопления	17480,00
ООО "ПРЦ" Док№ 610 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 14, п.4-отделочные работы	98695,00
ООО "ПРЦ" Док№ 610 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 14, п.4- смена дверного блока, поручней остекления	18563,00
ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 14, п.4-ремонт подъезда отделка	109263,00
ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 14, п.1,2,3,4,5,6-ремонт входных групп отделка	27067,00
ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 14, п.1,2,3,4,5,6-ремонт тамбуров отделка	39181,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 446 от 30.06.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Нефтяников 14, п.4-ремонт системы отопления	9820,00
ОмскРемСтрой Док№ 11 от 31.07.2014 Утепление и герметизация стыков Нефтяников 14 (37,20 пог.м.)	18228,00
ОмскРемСтрой Док№ 12 от 31.08.2014 Утепление и герметизация стыков Нефтяников 14 (118 пог.м.)	57820,00
Партнер Док№ б/н от 22.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Нефтяников 14, кв.179, 180 -ремонт мягких кровель	71840,00
Партнер Док№ б/н от 22.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Нефтяников 14, п.1-6(лифтовые шахты) -ремонт примыканий мягкой кровли	124344,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 470 от 30.09.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Нефтяников 14, п.1-ремонт системы отопления	101142,00
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 14, п.1,2-установка отливов на машинном отделении	25757,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 478 от 31.10.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Нефтяников 14, тех.подполье- ремонт системы ХВС	7729,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 478 от 31.10.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Нефтяников 14, подвал- ремонт системы ГВС	9105,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 478 от 31.10.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Нефтяников 14, тех.подполье- ремонт системы ГВС	7729,00

Итого:

1048065,35