

**ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:**

1.	Адрес	г. Мегион, улица Советская	Дом № 29
2.	Серия		
3.	Год постройки	1960	
4.	Количество этажей	2	
5.	Количество квартир	8	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	334,6	
	общая площадь квартир	313	
	площадь балконов, лоджий	0	
	площадь нежилых помещений МКД	0	
	площадь помещений общего пользования МКД	20,8	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	_____ - «___» _____ Г. ; _____ - «___» _____ Г. ; _____ - «___» _____ Г. .	
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	275,44	
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

**СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество – 1 шт. Площадь пола – 16,27 кв. м Материал пола - дерево	Количество помещений требующих текущего ремонт шт. в том числе: пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ____ кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 2шт. Площадь пола – 6 кв. м Материал пола - дерево	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - ____ шт. в том числе пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ____ кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 3 шт. Материал лестничных маршей – дерево Материал ограждений – дерево Материал балясин -дерево Площадь –5,05 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта - _____ шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - _____ шт. - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.
Технические этажи	Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв. м Материал пола - _____	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Чердаки	Количество –1 шт. Площадь пола – 196,6 кв. м	Санитарное состояние - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности –соблюдается / не соблюдаются
Технические подвалы	Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ .  Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ .	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____  (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ .  Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ .
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – деревянные столбы с бетонным цоколем Количество продухов – _____ шт.	Состояние не удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - _____ шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 42,3 кв. м Материал стены и перегородок деревянные Материал отделки стен штукатурка Площадь потолков -20,8 кв. м Материал отделки потолков штукатурка	Площадь стен нуждающихся в ремонте – 5 кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - ____ кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал - брус Площадь –331,52 кв. м	Состояние - не удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)

	Длина межпанельных швов - _____ м	Площадь стен требующих утепления - _____ кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - _____ м.
<b>Перекрытия</b>	Количество этажей – 2 Материал – деревянные Площадь – 393 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - _____ кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - _____ кв. м
<b>Крыши</b>	Количество – 1 шт. Вид кровли – скатная Материал кровли - шифер Площадь кровли –300 кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния – удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - _____ кв. м
<b>Двери</b>	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 1 шт. из них: деревянных – 1 шт. металлических _____ шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - _____ шт. из них: деревянных - _____ шт. металлических _____ шт.
<b>Окна</b>	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования -1 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - _____ шт.
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
<b>Лифты и лифтовое оборудование</b>	Количество - _____ шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – _____ кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
<b>Мусоропровод</b>	Количество – _____ шт. Длина ствола - _____ м Количество загрузочных устройств – _____ шт.	Состояние ствола _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - _____ шт.
<b>Вентиляция</b>	Количество вентиляционных каналов – _____ шт. Материал вентиляционных каналов - _____ Протяженность вентиляционных каналов - _____ м Количество вентиляционных коробов – _____ шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____ шт.
<b>Дымовые трубы/вентиляционные трубы</b>	Количество вентиляционных труб – _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Водосточные желоба/водосточные трубы</b>	Количество желобов – _____ шт. Количество водосточных труб – _____ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - _____ м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт. Количество водосточных труб требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт.
<b>Вводной рубильник</b>	Количество - _1_ шт.	Количество требующих замены - _1_ шт.
<b>ОЩВ, РЩ</b>	Количество - _1_ шт.	Количество щитов требующих замены - _1_ шт. Количество щитов требующих ремонта - _____ шт.
<b>Светильники</b>	Количество - _3_ шт.	Количество светильников требующих замены - _3_ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
<b>Светильники придомового освещения</b>	Количество - _____ шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
<b>Вводной кабель</b>	Длина кабеля– _17_ м	Длина кабеля, требующая замены - _17_ м.
<b>Питающий кабель между подъездами</b>	Длина кабеля– _____ м	Длина кабеля, требующая замены - _____ м.
<b>Отходящие кабели на квартиры</b>	Длина кабеля– _60_ м	Длина кабеля, требующая замены - _60_ м.
<b>Сети освещения</b>	Длина сетей – _15_ м	Длина сетей, требующая замены - _15_ м
<b>Выключатели освещения</b>	Количество – _3_ шт	Количество выключателей, требующих замены - _3_ шт
<b>Этажные щиты</b>	Количество – _____ шт	Количество щитов требующих замены - _____ шт
<b>Ввод. автоматические выключатели</b>	Количество – _1_ шт	Количество выключателей, требующих замены - _1_ шт
<b>Автоматические выключатели</b>	Количество – _10_ шт	Количество выключателей, требующих замены - _10_ шт
<b>Электросчетчики однофазные</b>	Количество – _8_ шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт.
<b>Сети теплоснабжения</b>	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении:  1. Ø100 мм. _____ м. 2. Ø 80 мм. _____ м. 3. Ø 76 мм _____ м. 4. Ø57 мм _____ 67 _____ м. 5. Ø40 мм. _____ 6 _____ м. 6. Ø 32 мм. _____ 12 _____ м. 7. Ø 25 мм. _____ м. 8. Ø 20мм _____ 36 _____ м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены  1. Ø100 мм. _____ м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 76 мм. _____ м 4. Ø57 мм. _____ 4 _____ м 5. Ø40 мм. _____ м 6. Ø 32 мм. _____ м 7. Ø 25 мм. _____ м 8. Ø 20мм. _____ 5 _____ м
<b>Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения</b>	Количество: Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей Ø32- _2_ шт _Ø15_-2 Кранов _____ шт. _____ шт.	Требует замены или ремонта задвижек- _____ шт. вентилей- Ø32- _2_ шт. кранов- _Ø15_-2 _____ шт.
<b>Бойлерные (теплообменники)</b>	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Элеваторные узлы</b>	Количество - _____ шт.	Состояние _____

		(удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Радиаторы</b>	Материал и количество 1. чугун 168 секц. 2. _____ шт	Требуется замены (материал и количество) 1. _____ шт.
<b>Полотенцесушители</b>	Материал и количество – 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
<b>Насосы</b>	Количество - _____ шт. Марка насоса: 1. _____; 2. _____;	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Трубопроводы холодной воды</b>	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении:  1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 75 мм _____ м 4. Ø 50 мм _____ м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ м 7. Ø 25 мм. 18 _____ м 8. Ø 15мм. 24 _____ м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены  1. Ø 100 мм. _____ м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 76 мм. _____ м 4. Ø 57 мм. _____ м 5. Ø 40 мм. _____ м 6. Ø 32 мм. _____ м 7. Ø 32 мм. на ПП 10 _____ м 8. Ø 20мм. на ПП-24 _____ м
<b>Трубопроводы горячей воды</b>	Диаметр, материал и протяжённость: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м Протяжённость труб требующих окраски - _____ м
<b>Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения</b>	Количество: Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей Ø 20 -1 _____ шт. Кранов Ø 15 1 _____ шт. _____ шт. _____ шт.	Требует замены или ремонта задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - 2 _____ шт.
<b>Коллективные приборы учета</b>	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____.
<b>Трубопроводы канализации</b>	Диаметр, материал труб и протяжённость 1. Ø 50 мм _____ м. 2. Ø 100 мм _____ м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 50 мм. 4 _____ м. 2. Ø 100 мм. 4 _____ м.
<b>Указатели наименования улицы, на фасаде МКД</b>	Количество -1 шт.	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Иное оборудование</b>		Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
<b>Общая площадь</b>	земельного участка – 275,44 площадь застройки – 196,25 асфальт - _____ га грунт - _____ га газон - _____ га	Указать состояние удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Зеленые насаждения</b>	Деревья – 17 шт. кустарники - _____ шт.	Указать состояние удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Элементы благоустройства</b>	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения _____ м Скамейки - _____ шт. Столбы - _____ шт.	Указать состояние не удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Иные строения</b>	1. _____; 2. _____;	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищно-эксплуатационная компания»  
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ -  
Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7  
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

**СОБСТВЕННИК(И):**

ФИО \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

роспись

ФИО