Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **3** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 3 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	975,95
Платежи на вывоз ТБО	9474,97
Платежи на содержание и техобслуживание	131766,99
Платежи на текущий ремонт	37400,17
Платежи на управление МКД	21756,14
Платежи на утилизацию ТБО	6311,62
Итого:	**207685,84**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **215133,44** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **33196,21** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**234 836,26**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 3-ремонт шиферной кровли		35004,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 803 от 30.09.2012 п.2-монтаж урн		427,15
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 устройство отмостки		51660,00
Итого:		**87091,15**