Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома 6 по улице **Пионерская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **6** по улице **Пионерская** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	337,68
Платежи на вывоз ТБО	3929,10
Платежи на содержание и техобслуживание	28025,46
Платежи на текущий ремонт	18816,66
Платежи на управление МКД	7858,20
Платежи на утилизацию ТБО	1977,89
Итого:	60944,99

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - 50422,58 рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет 12706,54 рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретенно услуг стороних огранизаций		40925,89
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №4". ремонт системы ХВС Док. от		9493,00
ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		665,12

Итого: 10158,12