Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **29** по улице **Новая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 29 по улице Новая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	754,62
Платежи на вывоз ТБО	5917,91
Платежи на содержание и техобслуживание	61444,01
Платежи на текущий ремонт	41171,20
Платежи на управление МКД	17789,55
Платежи на утилизацию ТБО	8821,00
Итого:	**135898,29**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **194462,63** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2012 составляет **43189,72** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**138 310,83**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.08.2012 устройство отмостки		34971,00
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.08.2012 ванная-отделка		9607,00
ООО "ПРЦ" Док№ бн от 31.08.2012 ремонт цоколя		12079,00
ООО "ПРЦ" Док№ 82 от 26.10.2012 Ремонт полов ул.Новая,29 кв.6		5066,00
Итого:		**61723,00**